

DUITSLAND STAPPEN PLAN

STAP 1 WE KOMEN LANGS

Wij kijken goed naar de waarde van je huis en jij vertelt ons wat je graag wilt.

STAP 2 WE KOMEN NOG EENS LANGS

Onze Duitsland-Specialist rekent uit wat je kunt lenen en legt jou gelijk de voordelen uit.

Eventuele nadelen, mochten ze er zijn, hoor je natuurlijk ook.

STAP 3 JIJ KOMT LANGS

Plan maar een bezichtiging in.

Fiscaal advies • **Hypotheeklastenberekening** • Woningwaardebepaling • **Maandlastenberekening** • Overwaarde berekening • **Tijdspadbepaling** • Veiligheid inbouwen • **Woningaanbod** • Notarisbegeleiding.

WWW.QUADENMAKELAARS.NL/DUITSLAND

EASY 1-2-3 STAPPENPLAN

STAP 1

Gratis advies over de waarde van je huis.

Uitleg Best-Seller Methode. Meer Geld | Hetzelfde Huis.

Korte inventarisatie van je (Duitse) woonwensen.

STAP 2

Checken van je leencapaciteit.

Uitleg over wonen in Duitsland.

STAP 3

De huizenjacht kan beginnen.

WAAROM

Dé specialist in de regio.

Kantoren in **2** landen.

Nederlandse Specialisten met meer dan **11** jaar ervaring.

+ 100.000 hits per jaar.

We spreken Nederlands en Duits.

Veilig.

Per jaar hebben wij **meer dan 100.000 hits** op onze Duitse panden.

Gigantisch veel. **Bizar** eigenlijk.

We hebben dus in alle jaren ontzettend veel ervaring kunnen opdoen met wonen in Duitsland.

Wij zijn dé expert in de regio en de notaris in het grensgebied beschouwt ons als de nr. 1 Nederlandse makelaar qua kennis en service.

Veilig kopen doe je dan ook via ons.

Volg gewoon ons **easy 1-2-3 stappenplan** voor de makkelijkste weg naar een huis in Duitsland.

Zo ben je goed voorbereid, weet je precies wat je kunt kopen, kun je directer én sneller handelen en ben je vele anderen gewoon voor.

Slim dus.

Weet je, een slimme aanpak betaalt zich altijd uit. 10 huizen bekijken, helemaal verliefd worden op een huis en dan op het 'moment suprême' ontdekken dat net jij dat huis niet kunt kopen, om welke reden dan ook, is extreem frustrerend.

Niet alleen voor jou trouwens, maar ook voor ons en al helemaal voor de verkoper van het huis. Onze relaties willen dat we met serieuze kopers komen. Met jou dus.

Volg daarom ons stappenplan. **Simpel. Doeltreffend. Slim.**

Bij **stap 1** kijken we wat jij wilt kopen. Omdat we toch bij je zijn kijkt onze makelaar gelijk even naar de waarde van je huis. **Gratis**. Vaak weet je die waarde al, maar toch willen we de kans niet laten liggen om met onze Bestseller Methode meer uit je woning te halen. Winnen we allebei mee.

Bij **stap 2** loopt onze Nederlandse Duitsland-expert even met je door een aantal zaken heen. Zo weet je wat je kunt lenen en nog belangrijker, welke zaken nog geregeld moeten worden. Het is net zo makkelijk als in Nederland maar wel anders en dat moet je gewoon even een keer gehoord hebben.

Stap 3 de jacht kan beginnen. **Easy toch?**

EASY 1-2-3 STAPPENPLAN

STAP 1

Gratis advies over de waarde van je huis.

Uitleg Bestseller Methode. Meer Geld | Hetzelfde Huis.

Korte inventarisatie van je (Duitse) woonwensen.

STAP 2

Checken van je leencapaciteit.

Uitleg over wonen in Duitsland.

STAP 3

De huizenjacht kan beginnen.

HOE?

046 – 30 200 30

info@quadenmakelaars.nl

www.quadenmakelaars.nl

