

WAARSCHUWING!



+31 (0)46-30 200 30

www.quadenmakelaars.nl

**Je kunt besluiten dit niet te lezen
maar dan mis je belangrijke informatie**

Als je deze folder leest weet je beter waar je op moet letten bij de verkoop van je huis

DIRECT in jouw voordeel. Zo verkoop je jouw huis.

Welke extra's bieden wij bij Quaden Makelaars?

- ✓ aanwezigheid op VBO.nl , Jaap , funda , woonpleinlimburg en nog 20 sites.....
- ✓ **RMT Makelaar-Taxateur in eigen huis**
 - ✓ Beroepsaansprakelijkheid verzekerd
 - ✓ Professionele fotograaf
- ✓ 7 dagen in de week bereikbaar voor nog meer kopers
- ✓ **Top vindbaarheid op Google**
 - ✓ Erkend leerschool bedrijf
- ✓ BETAALDE campagnes op Facebook en Google
- ✓ Gebruik ALLE social media Facebook, Twitter en LinkedIn
- ✓ **Makkelijk nummer 046- 30 200 30**
 - ✓ Duitsland specialist

En nog veel en veel meer.....





LIADEN

by Leon
MAKELAARS & MARKTEERS

WoningMakelaars & Marketeers

Drone



Video

Explosieve
Marketing

Meer Geld | Hetzelfde Huis

Tips
voor
Nog
meer
Succes!



Wist je dat **70% van de kopers** in de avonden of in het weekend wil bezichtigen en wij daarom als Enige Kantoor in de regio elke avond werken maar ook op zaterdag en 2 maal per maand op zondag open zijn?

Waarom?

Des te meer kijkers, des te HOGER jouw prijs.

Nog meer extra's , we geloven het zelf haast niet:



en nog veel en veel meer

- ✓ Gratis gebruik zoekersbestand
- ✓ Site met 30.000-35.000 hits per maand
- ✓ Gratis Real Estate Coach
- ✓ meer dan 25 jaar saleservaring
- ✓ Gratis second opinion
- ✓ Gratis koopaktes met 'no risk clause'
- ✓ regelmatig Open Huis of Gratis deelname aan de Landelijke Dagen
- ✓ Unieke actiedagen zoals Starters Sunday en Cash Back Deals
- ✓ GRATIS DRONE-OPNAMEN
- ✓ Makelaars met "zwarte band" in onderhandelen
- ✓ Wij werken in de avonden en weekenden door

En nog veel meer.....

Laat ons
knokken
voor
jouw
verkoop





LIADEN

by Leon

WoningMakelaars & Marketeers

En het gaat maar door.....

en nog veel en veel meer

- ✓ **Gratis matchmodule waarbij onze computer kopers voor u zoekt**
- ✓ **Reclame-aanhanger**
- ✓ **Gratis Autostickers**
- ✓ **Online hypotheekadvies**
- ✓ **Woning van de week**
- ✓ **Verkoopkantoren in Nederland en Duitsland op zichtlocatie**
 - ✓ **Spandoekreclame specifiek voor uw woning**
- ✓ **Gratis digitaal verkopersdossier met inzage in kijkers , web-hits en bezichtigingen**
- ✓ **Automatische SMS notificaties bij bezichtigingen**
 - ✓ **Keurmerk goedgekeurd verhuren**
- ✓ **Elke zaterdag Open, 2 maal per maand op Zondag**

En nog veel meer.....

Onze courtage?
Heldere en Makkelijke keuze, naar jouw wens.



1

2

3

✓ Courtage 1,59%
alleen bij verkoop

✓ Courtage 1,95%
alleen bij verkoop

✓ Courtage 3,00%
alleen bij verkoop

✓ Opstartkosten
slechts € 299,-

✓ Opstartkosten
slechts € 249,-

✓ géén
opstartkosten

✓ Maandelijkse
€ 59,-
kosten

✓ Géén
maandelijkse
kosten

✓ Géén
maandelijkse
kosten

✓ Geen
opzeggingskosten

✓ Géén
opzeggingskosten

✓ Géén
opzeggingskosten

✓ Contract
dagelijks
opzegbaar

✓ Contract
dagelijks
opzegbaar

✓ Contract
dagelijks
opzegbaar

Duitsland

Alle tarieven ex. 21% btw
Minimumtarief per dossier € 2975 ex btw



Wij zijn dé
Duitsland
Expert in
de regio!



- ✓ **+100.000 hits** per jaar op onze Duitse panden
- ✓ **Nederlands én Duits sprekende** Financiële en Woningmarkt Experts
- ✓ **Kantoren in 2 landen** Nederland én Duitsland
- ✓ **Garantie: No Cure, No Pay**
- ✓ **Explosieve marketing**



Bent je 100% gemotiveerd??
Bel ons dan, want wij zijn op zoek naar jou!

Twijfel je? Bel dan niet.

Wij nemen maar een beperkt aantal woningen in portefeuille en zijn dan ook selectief in het aannemen van opdrachtgevers.

We nemen elk pand maar niet elke klant.

Alleen als je echt 100% gemotiveerd bent om te verkopen kunnen wij dit concept aanbieden.

Alleen dan is de kans op succes het hoogst en is het voor ons ook interessant. Falen is geen optie, dus kijken wij goed naar wie je bent.

info@quadenmakelaars.nl | 046-30 200 30



**vastgoedcert
gecertificeerd**



VBO  **MAKELAAR**



JAAP.NL
ALLES OVER HUIZEN



En nog veel, veel meer....